

Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung

Ein-/ Zweifamilienhaus oder Wohneigentum

Für die Erstellung der Feststellungserklärungen zur Grundsteuer benötigen wir verschiedene Informationen und Daten von Ihnen. Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen dabei helfen, diese Daten zusammen zu stellen. Von der Feststellungserklärung zur Grundsteuer sind alle Grundstücke, Gebäude und Eigentumswohnungen betroffen, die sich zum Stichtag 01.01.2022 in Ihrem Eigentum befanden.

Füllen Sie bitte für jedes Grundstück, Gebäude oder Eigentumswohnung eine gesonderte Checkliste aus.

Allgemeine Angaben:

Finanzamt _____

Aktenzeichen / Steuernummer _____

Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit:

Straße _____

Hausnummer /-zusatz _____

Postleitzahl und Ort _____

Bundesland _____

Art des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit (bitte Zutreffendes ankreuzen):

Wohngrundstück: (bebaute Grundstücke mit mindestens einer Wohnung)

- Einfamilienhaus (eine Wohnung mit mind. 50% der gesamten Wohn-/Nutzfläche zu Wohnzwecken genutzt und kein Wohneigentum)
- Zweifamilienhaus (zwei Wohnungen mit mind. 50% der gesamten Wohn-/Nutzfläche zu Wohnzwecken genutzt und kein Wohneigentum)
- Wohnungseigentum (Sondereigentum an einer Wohnung und der dazugehörige Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum)

Dr. Brodbeck und Kirsten GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ■ Steuerberatungsgesellschaft

Eigentumsverhältnisse:

Eigentümer (folgende Informationen werden für jeden Eigentümer benötigt)

Name, Vorname _____

Adresse _____

Geburtsdatum _____ Finanzamt _____

Steuernummer _____ Identifikationsnummer _____

Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner) _____/_____

Eigentümer wird gesetzlich vertreten Ja Nein

Name und Anschrift gesetzlicher Vertreter _____

Angaben zum Grund und Boden:

Das Grundstück liegt in der Gemeinde _____

Erstreckt sich das Grundstück über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden? Ja Nein
(Wenn Ja, bitte die nachfolgende Liste für **jede** Gemeinde befüllen!)

Ist auf dem Grundstück ein Erbbaurecht bestellt? Ja Nein

Sind Gebäude vorhanden, deren Eigentümer Sie nicht sind? Ja Nein

Grundbuchblatt	Flur	Flurstück Zähler / Nenner	Gemarkung	Grundstücks- Fläche in m ²	Anteil, der zu Ihrem Grundstück/wirtschaftliche Einheit gehört Zähler / Nenner

Dr. Brodbeck und Kirsten GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ■ Steuerberatungsgesellschaft

Angaben zum Gebäude:

Soweit mehrere Gebäude vorhanden sind, reichen Sie bitte eine separate Aufstellung der nachfolgenden Daten je Gebäude ein.

Wann war das Gebäude erstmalig bezugsfertig? _____ (Jahr)

Anzahl der Garagen / Tiefgaragenstellplätze? _____

(bei Wohnungseigentum nur die Stellplätze, die zum Eigentum gehören)

Wurde eine Kernsanierung durchgeführt? Ja, wann abgeschlossen? _____ (Jahr) Nein

Besteht eine Abbruchverpflichtung? Ja, welches Jahr? _____ Nein

Anzahl der Wohnung mit einer Wohnfläche	Anzahl	Gesamte Wohn-/Nutzfläche in m ²
unter 60 m ²		
von 60 bis 100 m ²		
über 100 m ²		
Nutzflächen, die nicht in die o.g. Kategorien fallen		

(Wohnflächen sind insgesamt anzugeben. Die Wohnfläche umfasst die Räume, die ausschließlich Wohnzwecken dienen einschließlich u.a. häuslichem Arbeitszimmer, Wintergärten (zur Hälfte) und Balkone/Terrassen (zu einem Viertel bis zur Hälfte). Zur Wohnfläche zählen nicht: Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen; Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen oder wenn die Grundfläche von 100 m² nicht überschritten wird; Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30m² beträgt. Zu Nutzflächen zählen Flächen, die betrieblichen, öffentlichen oder sonstigen Zwecken dienen. In der Regel finden Sie diese Angaben in den Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag.)