

Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung

Nichtwohngrundstücke

Für die Erstellung der Feststellungserklärungen zur Grundsteuer benötigen wir verschiedene Informationen und Daten von Ihnen. Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen dabei helfen, diese Daten zusammen zu stellen. Von der Feststellungserklärung zur Grundsteuer sind alle Grundstücke, Gebäude und Eigentumswohnungen betroffen, die sich zum Stichtag 01.01.2022 in Ihrem Eigentum befanden.

Füllen Sie bitte für jedes Grundstück, Gebäude oder Eigentumswohnung eine gesonderte Checkliste aus.

Allgemeine Angaben:

Finanzamt _____

Aktenzeichen / Steuernummer _____

Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit:

Straße _____

Hausnummer /-zusatz _____

Postleitzahl und Ort _____

Bundesland _____

Art des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit (bitte Zutreffendes ankreuzen):

Nichtwohngrundstück: (bebaute Grundstücke, die überwiegend nicht zu Wohnzwecken genutzt werden)

- Teileigentum (Sondereigentum an nicht zu Wohnzwecken genutzten Räumen und der dazugehörige Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum)
- Geschäftsgrundstück (Mehr als 80% der Wohn-/Nutzfläche dient eigenen / fremden betrieblichen / öffentlichen Zwecken und kein Teileigentum)
- gemischt genutztes Grundstück (Teilweise zu Wohnzwecken und teilweise eigenen / fremden betrieblichen / öffentlichen Zwecken genutzt und keine andere Kategorie)
- sonstiges bebautes Grundstück (keine der anderen Kategorien zuordenbar, u.a. Vereinshäuser, Turnhallen, Jagdhütten)

Dr. Brodbeck und Kirsten GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ■ Steuerberatungsgesellschaft

Art des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit:

Hat sich am Gebäude gegenüber der letzten Feststellung im Einheitswertbescheid etwas geändert - z.B.: Wurde das Dachgeschoss zu einer weiteren Wohnung ausgebaut?

Nein Ja / Erläuterung: _____

Eigentumsverhältnisse:

Eigentümer (folgende Informationen werden für jeden Eigentümer benötigt)

Name, Vorname _____

Adresse _____

Geburtsdatum _____ Finanzamt _____

Steuernummer _____ Identifikationsnummer _____

Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner) _____/_____

Eigentümer wird gesetzl. Vertreten Ja Nein

Name und Anschrift gesetzlicher Vertreter _____

Dr. Brodbeck und Kirsten GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ■ Steuerberatungsgesellschaft

Angaben zum Grund und Boden:

Das Grundstück liegt in der Gemeinde _____

Erstreckt sich das Grundstück über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden? Ja Nein
(Wenn Ja, bitte die nachfolgende Liste für **jede** Gemeinde befüllen!)

Sind Gebäude vorhanden, deren Eigentümer Sie nicht sind? Ja Nein

Wurde ein Antrag auf Neueintrag beim Grundbuchamt eingereicht? Ja, Datum: _____ Nein
(nur bei neu begründeten Wohnungs- und Teileigentum)

Grundbuchblatt	Flur	Flurstück Zähler / Nenner	Gemarkung	Grundstücks- Fläche in m ²	Anteil, der zu Ihrem Grundstück/ wirtschaftl. Einheit gehört Zähler / Nenner

Angaben zum Gebäude:

Soweit weitere Flächen / Gebäude vorhanden sind, reichen Sie bitte eine separate Aufstellung der nachfolgenden Daten je Gebäude ein.

*Die Liste der Gebäudearten /Gebäudenummern finden Sie auf der folgenden Seite.

**Wann war das Gebäude erstmalig bezugsfertig?

***Kernsanierung, die in welchem Jahr abgeschlossen wurde?

(Lageplan-) Nummer	Gebäudeart* (Nr.)	Gebäude bezugsfertig (Jahr)**	Brutto- grundfläche (m ²)	Davon für den Zivil- schutz (m ²)	Kernsanierung*** (Jahr)	Abbruchver- pflichtung (Jahr)

Durch die Kernsanierung wird das Gebäude in einen Zustand versetzt, der nahezu dem eines neuen Gebäudes entspricht. (u.a. durch komplette Erneuerung der Dacheindeckung, Fassade, Innen-/ Außenwände, technische Systeme).

Die Bruttogrundfläche ist die Summe der nutzbaren Grundflächen der äußeren Maße der Bauteile. Dies schließt die Bekleidung (z.B. Putz und Außenschalen) mit ein. Hierzu gehören u.a. nicht die Flächen von Balkonen, Spitzböden, konstruktive Hohlräume. In der Regel finden Sie diese Angaben in den Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag.

Für den Zivilschutz genutzte Gebäude / Gebäudeteile bleiben bei der Ermittlung außer Betracht.

Dr. Brodbeck und Kirsten GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ■ Steuerberatungsgesellschaft

Liste der Gebäudearten

- Nr. 1 Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung, Mehrfamilienhaus, Wohnhaus mit gemischt genutzten Grundstücken)
- Nr. 2 Banken und ähnliche Geschäftshäuser
- Nr. 3 Bürogebäude, Verwaltungsgebäude
- Nr. 4 Gemeindezentren, Vereinsheime, Saalbauten, Veranstaltungsgebäude (Bürgerhaus, Großraumdisco, Kino, Konzertsaalbau)
- Nr. 5 Kindergärten (Kindertagesstätten), allgemeinbildende / berufsbildende Schulen, Hochschulen, Sonderschulen
- Nr. 6 Wohnheime, Internate, Alten- oder Pflegeheime (Jugendheim, Tagesstätte)
- Nr. 7 Krankenhäuser, Kliniken, Tageskliniken, Ärztehäuser
- Nr. 8 Beherbergungsstätten, Hotels, Verpflegungseinrichtungen (Bar, Tanzbar, Nachtclub)
- Nr. 9.1 Sporthallen (Indoor-Spielplatz, Kletter-, Kart-, Skihalle)
- Nr. 9.2 Tennishallen
- Nr. 9.3 Freizeitbäder, Kur- und Heilbäder
- Nr. 10.1 Verbrauchermärkte (Baumarkt, Discounter, Gartenzentrum, Markthalle, Großmarkt, Möbelhaus - eingeschossig)
- Nr. 10.2 Kauf- und Warenhäuser (Apotheke, Boutique, Einkaufszentrum, Möbelhaus - mehrgeschossig)
- Nr. 10.3 Autohäuser ohne Werkstatt
- Nr. 11.1 Betriebs- und Werkstätten ohne Hallenanteil; Industrielle Produktionsgebäude, Massivbau
- Nr. 11.2 mehrgeschossige Betriebs- und Werkstätten mit einem hohen Hallenanteil; Industrielle Produktionsgebäude mit überwiegender Skelettbauweise (Abfertigungsgebäude, Terminal, Bahnhofshalle)
- Nr. 12.1 Lagergebäude ohne Mischnutzung, Kaltlager (gewerblich genutzte freistehende Überdachung, Logistikzentrum)
- Nr. 12.2 Lagergebäude mit bis zu 25 Prozent Mischnutzung (Logistikzentrum)
- Nr. 12.3 Lagergebäude mit mehr als 25 Prozent Mischnutzung (Logistikzentrum)
- Nr. 13 Museen, Theater, Sakralbauten
- Nr. 14 Reithallen, ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen und Ähnliches
- Nr. 15 Stallbauten
- Nr. 16 Hochgaragen, Tiefgaragen, Nutzfahrzeuggaragen
- Nr. 17 Einzelgaragen, Mehrfachgaragen
- Nr. 18 Carports und Ähnliches

Weitere Angaben / Notizen
