

## Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung

### **Unbebaute Grundstücke**

Für die Erstellung der Feststellungserklärungen zur Grundsteuer benötigen wir verschiedene Informationen und Daten von Ihnen. Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen dabei helfen, diese Daten zusammen zu stellen. Von der Feststellungserklärung zur Grundsteuer sind alle Grundstücke, Gebäude und Eigentumswohnungen betroffen, die sich zum Stichtag 01.01.2022 in Ihrem Eigentum befanden.

Füllen Sie bitte für jedes Grundstück, Gebäude oder Eigentumswohnung eine gesonderte Checkliste aus.

#### Allgemeine Angaben:

Finanzamt \_\_\_\_\_

Aktenzeichen / Steuernummer \_\_\_\_\_

#### Lage des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit:

Straße \_\_\_\_\_

Hausnummer /-zusatz \_\_\_\_\_

Postleitzahl und Ort \_\_\_\_\_

Bundesland \_\_\_\_\_

#### Art des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit (bitte zutreffendes ankreuzen):

Die Art des Grundstücks bzw. der wirtschaftlichen Einheit können u.a. dem letzten Einheitswertbescheid des Finanzamtes, dem Kaufvertrag oder Grundbuch entnommen werden.

Diese ist für das anzuwendende Berechnungsverfahren von Bedeutung.

#### Unbebautes Grundstück

Grundstück gehört nicht zu einem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft und es befinden sich auf diesem keine benutzbaren (bezugsfertige) Gebäude.

# Dr. Brodbeck und Kirsten GmbH

Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ■ Steuerberatungsgesellschaft

## Eigentumsverhältnisse:

Eigentümer (folgende Informationen werden für jeden Eigentümer benötigt)

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Finanzamt \_\_\_\_\_

Steuernummer \_\_\_\_\_ Identifikationsnummer \_\_\_\_\_

Anteil am Grundstück (Zähler/Nenner) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Eigentümer wird gesetzlich vertreten  Ja  Nein

Name und Anschrift gesetzlicher Vertreter \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Angaben zum Grund und Boden:

Das Grundstück liegt in der Gemeinde \_\_\_\_\_

Erstreckt sich das Grundstück über mehrere erhebungsberechtigte Gemeinden?  Ja  Nein  
(Wenn Ja, bitte die nachfolgende Liste für **jede** Gemeinde befüllen!)

Handelt es sich um:

Bauerwartungsland  
Kann planungsrechtlich noch  
nicht bebaut werden, aber in  
absehbarer Zeit

oder

Rohbauland  
Ist für eine bestimmte Bebauung  
bestimmt, bisher nicht erschlossen,  
Lage / Form / Größe für Bebauung  
ungeeignet

Ist auf dem Grundstück ein Erbbaurecht bestellt?  Ja  Nein

Beim Erbbaurecht handelt es sich um das Recht, auf oder unter der Oberfläche eines Grundstücks eines anderen Eigentümers ein Bauwerk zu haben.

Grundbuchblatt	Flur	Flurstück Zähler / Nenner	Gemarkung	Grundstücks- Fläche in m <sup>2</sup>	Anteil, der zu Ihrem Grundstück/ wirtschaftl. Einheit gehört Zähler / Nenner